

家づくりを失敗したくない！

あなたの為の相談会です！

家が完成してから変えようとする大変なこと 上位10項目

🏠 第1位 基礎の強度

平らで広い庭があるお家でしたら、庭に家を移動して古い基礎を壊し、新しく作り直した基礎に家を載せる、ということができなくはないですが、とても大変です。大船住研は、メンテしながら100年でも住み続けられる家を建てるため、堅固な基礎を作っています。

🏠 第2位 耐震性能

木造なのに開放的な雰囲気をもっている家というのは、法律をクリアするだけの耐震性能しか有していないことが多いです。広いLDKや、大きな吹き抜け、また、大きな窓が欲しいという方は、テクノストラクチャー工法で家を建ててください。大きな地震がきても倒壊せず、家族やペットを守ることができます。

🏠 第3位 間取り変更への対応性能

家族構成が変化してきたり、加齢にともなって体が変化すると、「壁の位置を変えて廊下を広くしたい」とか、「個室を減らして広々と暮らしたい」という要望が出てきます。大船住研が採用しているテクノストラクチャー工法なら、一般的な木造軸組み工法や、2×4工法、また、鉄筋コンクリート構造に比べ、壁の移動が簡単です。

🏠 第4位 屋根の形状

リフォームで屋根全体の形状を変えるのは、とても大変です。家を建てるときは、パースを見ながら検討する為、デザイン重視になりがちですが、暮らし始めると、発電量や耐震性が気になってきます。大船住研では、効率の良い発電を、屋根全体で行える住宅を建築することができます。特徴は、その屋根がとても軽量な点。このことにより、家の耐震性は大幅にアップします。

う～失敗したな...



🏠 第5位 断熱工法

内張り断熱工法の家を外張り断熱工法に変えるのはとても大変です。断熱の仕方は、柱の耐久性や室温に大きな影響を及ぼす為、しっかり考えておきたい項目です。大船住研では外張り断熱をお勧めしています。

🏠 第6位 外壁材

外壁の仕上げの素材は、湿式工法(モルタル・漆喰)のものと、乾式工法(サイディングなど)があります。変更するのは大変です。家の雰囲気も、メンテナンスの方法も変わってきますので、後悔しないよう選んでください。大船住研は両方あついています。カントリー調の漆喰の家も人気です。

🏠 第7位 窓

窓は断熱性や防犯性、デザイン性に大きく影響します。取り換える際には、部屋側の壁と外壁の工事にも必要で、意外と大がかりになります。リクシル製とYKK製から、お選びいただけます。

🏠 第8位 天井高さ

高過ぎても照明器具を掃除するときが大変ですし、低いと部屋が暗い感じになります。大船住研はご要望に沿って設計します。

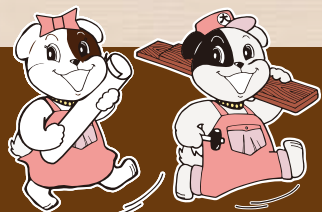
🏠 第9位 階段

作り直している最中は二階に上がれなくなりますので、最初に納得のいく安全なものを作りましょう。

🏠 第10位 地中配管



相談会に行って
不安や悩みや疑問を解決！
後悔のない家づくりをしよう！
詳しくは裏面をチェック!!



真心と信頼の住まい創り

(株)大船住研

催事
担当

栄上郷営業所
横浜市栄区犬山町59-6
045-890-0027(代)

本社 横浜市栄区小菅ヶ谷2-43-13



0120-88-3699

営業時間 am8:30~pm5:30
定休日 水・祝日

HPアドレス www.o-jk.co.jp/

チラシ有効期限 2015.5.17

開放感があるのに 地震にものすごく強い家

津波の被害がなかった中越地震(最大震度7&震度5以上の余震18回)で被災した「テクノストラクチャーの家」は、すべて無事でした!



写真はイメージです

デザインは自由です。
洋風 和風どちらにも対応いたします。

注文住宅テクノストラクチャー設計個別相談会

日時 5/16(土)・17(日) 10時~17時 会場 大船住研 栄上郷営業所

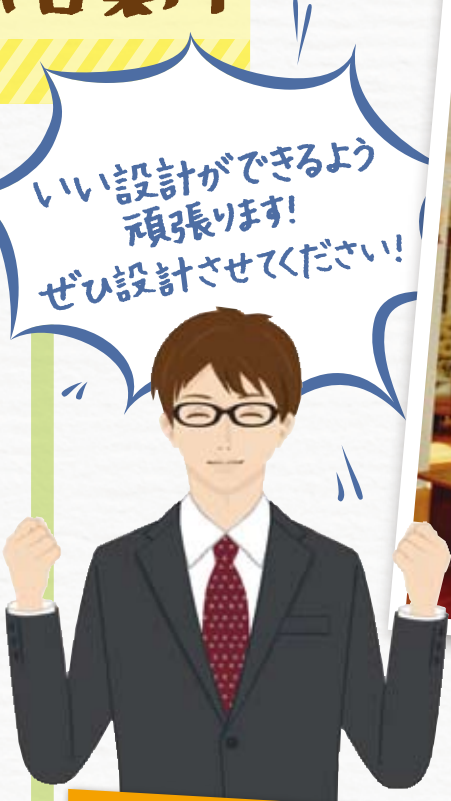
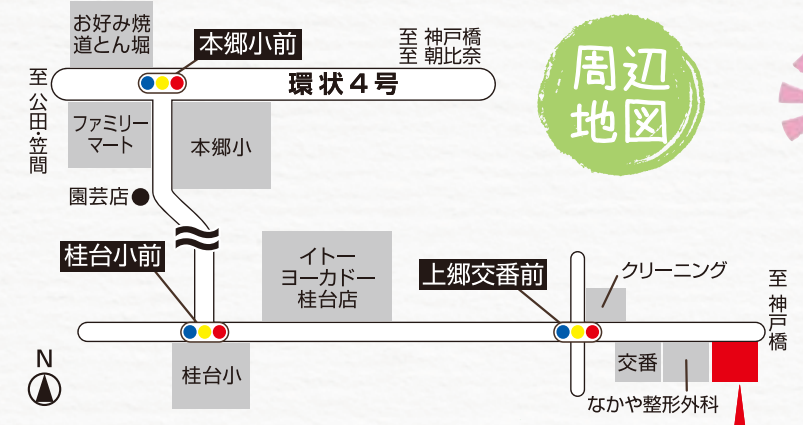
- ▶ 予約不要です!
- ▶ お好きな時間帯にお越しください!
- ▶ 駐車場ございます!

ご案内図

横浜市栄区犬山町59-6



テクノストラクチャーの構造体を展示しています!!



写真はイメージです

テクノストラクチャーは一棟ごとに精密な構造計算をします。

ご来場特典

この催事にお越しいただき、注文住宅の見積り依頼をされたお客様が、半年以内に、注文住宅のご契約をしてくださった場合...

ホームセキュリティ設備機器を
プレゼントいたします!

- ① 不審者の侵入や火災を、在宅の家族に知らせることができます。
- ② それらを携帯メールで、外出中の家族に知らせることもできます。
- ③ 通りがかった人に、異常を知らせるライトもあります。
- ④ 他にも色々な機能を組み合わせることができます。

建設業 神奈川県知事許可(般-22)第42280号
(株)大船住研 栄上郷営業所



横浜市栄区犬山町59-6
045-890-0027(代)
営業時間 am8:30~pm5:30 定休日 水・祝日